

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом – нежилыми помещениями,
расположенными по адресу: Волгоградская область, Серафимовичский район,
х. Клетско-Почтовский, ул. Школьная, дом 10

х.Отрожки

«19» мая 2025 г.

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение Клетско-Почтовская средняя школа Серафимовичского района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ляшенко А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Отрожкинская средняя школа Серафимовичского района Волгоградской области, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директор Бирюковой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании согласия администрации Серафимовичского муниципального района от «19» мая 2025 г. № 2275 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» получает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 391,6 кв. м.:

Этаж 1:

№4 (актовый зал, столовая 98,6 кв.м.), №31 (подсобное помещение 5,4 кв.м) №24 (спортивный зал 149,1 кв.м.), №26 (коридор 30,8 кв.м.), №41 (гардероб 17,2 кв.м.), №5 (процедурный кабинет 13,9 кв.м.), №7 (медицинский кабинет 14,8 кв.м.)

Этаж 2:

№22 (классная комната 48,2 кв.м.), №2 (туалет 3,9 кв.м), №4 (туалет 3,9 кв.м.), №3 (умывальная 2,9 кв.м.), №5 (умывальная 2,9 кв.м.) расположенные по адресу Волгоградская область, Серафимовичский район, х. Клетско-Почтовский, ул. Школьная, д.10, в целях организации отдыха детей и их оздоровления в лагере с дневным пребыванием детей «Радуга» в период летних каникул для учащихся МКОУ Отрожкинской СШ на период проведения летней смены.

1.2. Плата по настоящему договору не взимается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязан обеспечить освобождение и передать соответствующие помещения «Ссудополучателю», предоставить «Ссудополучателю» акт приема - передачи на нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование согласно п.1.1. настоящего договора.

2.2. «Ссудодатель» имеет право контролировать использование «Ссудополучателем» помещения, указанного в п. 1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. «Ссудополучатель» обязан:

- использовать переданные помещения исключительно в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;
- обеспечить сохранность переданных помещений, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в них;
- не проводить реконструкции, перепланировки и улучшения переданных помещений, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного разрешения «Ссудодателя»;
- обеспечить допуск в переданные помещения в рабочее время, а в аварийной ситуации и во внерабочее время, представителей аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией помещений;
- в случае расторжения договора письменно сообщить «Ссудодателю» не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении помещений, освободить переданные

- помещения в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать их «Ссудодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
- не сдавать принятые помещения, как в целом, так и частично в аренду без письменного разрешения «Ссудодателя», не передавать помещения и право пользования их в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых «Ссудополучателем» организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности; поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование в исправном техническом и санитарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, до сдачи «Ссудодателю» по акту приема-передачи;
 - в случае аварии принимать все необходимые меры по ее устранению.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Срок безвозмездного пользования имуществом, переданным согласно п.1.1 договора, устанавливается с «01» июня 2025г. по «31» декабря 2025 г.

3.2. Если ни одна из Сторон в срок до истечения срока действия настоящего договора не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий договор пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

3.3. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.4. Невыполнение одной из сторон условий договора, а также дополнительных соглашений к нему, является для другой стороны основанием для возбуждения в одностороннем порядке вопроса о расторжении договора в соответствии с действующим законодательством.

«Ссудодатель» вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует помещения не в соответствии с договором или назначением помещения;
- не выполняет обязанности по поддержанию помещений в исправном состоянии или их содержанию;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- сдал принятые помещения, как в целом, так и частично в аренду, передал помещения и право пользования ими в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых «Ссудополучателем» организаций, использовал в качестве предмета совместной деятельности.

3.5. «Ссудополучатель» вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Ущерб, возникший в результате ненадлежащей эксплуатации помещений, возмещается «Ссудополучателем» в полном объеме.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения и уточнения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента их подписания.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом в установленном законодательством порядке.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

От лица «Ссудодателя»:

Директор МКОУ Клетско-Почтовской СШ

 А.В. Лященко

От лица «Ссудополучателя»:

Директор МКОУ Отрожкинской СШ

 Л.В. Бирюкова